



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2476/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 10038648154, Žerjavinec, Ulica Ljudevita Gaja 47, 17. prosinca 2024.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. br. 608, k.o. Vidrenjak, k.č. br. 1159, u naravi oranica pri mlinu, površine 16731 m², dosuđuje se kupcu:

Matiji Čepelaku OIB 85753788531, Stjepana Radića 1, Banova Jaruga.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Matija Čepelak OIB 85753788531, Stjepana Radića 1, Banova Jaruga, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49180) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.365,50 eura.

III. Kupac Matija Čepelak OIB 85753788531, Stjepana Radića 1, Banova Jaruga, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 8.692,40 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491802, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Matija Čepelak OIB 85753788531, Stjepana Radića 1, Banova Jaruga, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Stipi Pejiću OIB 62881107550, Zagrebačka 93, Voloder, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu

se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. br. 608, k.o. Vidrenjak, k.č. br. 1159, u naravi oranica pri mlinu, površine 16731 m²:

-7.1. Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-6191/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: OV-11856/2021 29.10.2021, radi osiguranja povrata novčane tražbine zajmodavca temeljem pozajmice iz čl. 1 i 2. Ovog Sporazuma u iznosu od 30.000,00 EUR-a (slovima: tridesettisuća eura) s kamatama, protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju HNB s krajnjim dospijećem dana 01.12.2026. (prvog prosinca dvijetisućedvadesetšeste) godine i zakonskom zateznom kamatom u slučaju zakašnjenja u korist: PAVIC SANDRA VICTORIJA, OIB: 94150035911, MILA GORA 20, KAŠTEL GOMILICA, KAŠTEL

- 9.1. Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-1451/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-34/2023 14.03.2023, na temelju Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2022-001/03331 Ur. broj: 513-007-01/2022-02 od 30. rujna 2022. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.244,23 eura/ 39.512,73 kn (pettisuća dvjestočetdesetičetirieuraidvadesettricenta / tridesetdevettisućapetstodvanaestkuna i sedamdesettrilipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 5.164,60 eura / 38.912,68 kn (pettisućastošezdesetičetirieura i šezdesetcenti / tridesetosamtisućadevetstodvanaest kuna i šezdesetosam lipa) teče od 6. prosinca 2022. pa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kn (stodevedesetdeveteuraioamcenti / tisućupetstokuna), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika: Pavic Sandra Victorija i Republika Hrvatska.

2. Pravomoćnim rješenjem od 19. ožujka 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 16. svibnja 2024. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije, Matija Čepelak OIB 85753788531, Stjepana Radića 1, Banova Jaruga, ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49180) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.365,50 eura. Ponude su dali i ostali sudionici: Stipe Pejić u iznosu od 10.115,50 eura te TERRA TISON d.o.o. u iznosu od 8.865,50 eura.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Matija Čepelak, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Stipi Pejiću, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju

sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30870-9a8f0**

Kontrolni broj: **03f83-acdf3-5695d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.